



**JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**  
**JĒKABPILS NOVADA ATTĪSTĪBAS PĀRVALDE**

Reģistrācijas Nr.40900038701

Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5202

Tālrunis 65207421, elektroniskais pasts attistibas.parvalde@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

10.08.2026 Nr. 4-5/26/57

Uz 20.07.2026. Nr. 4/2-8/4870

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”  
vni@vni.lv

Tehniskie noteikumi objektam “Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas jaunbūve, Celtnieku ielā 3B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā”

Atsaucoties uz VAS “Valsts nekustamie īpašumi” 2026.gada 20.jūlija tehnisko noteikumu pieprasījumu objekta: “Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas jaunbūve, Celtnieku ielā 3B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā”, būvniecības ieceres izstrādei, tehnisko noteikuma pieprasījums Nr.4/2-8/4870, Jēkabpils novada pašvaldība informē:

1. Būvprojektu izstrādāt atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (Latvijas būvnormatīviem, Ministru kabineta noteikumiem, Pašvaldību saistošajiem noteikumiem u.c.).

2. Saņemt atļaujas – saskaņojumus ar zemesgabalu īpašniekiem, kuru intereses tiek skartas, saskaņojumus ar zemes īpašniekiem noformēt saskaņā ar pastāvošo likumdošanu.

3. Ja būvniecības laikā tiek skartas un bojātas pašvaldības vai citu komunikāciju turētāju komunikācijas vai jebkuras citas konstrukcijas, tās nepieciešams atjaunot.

4. Teritorijas labiekārtojumā paredzēt bērnu rotaļu laukumu, norobežotu atkritumu konteineru novietni, velonovietnes, apstādījumus.

5. Izvietojot atklātas autonomvietnes un ārtelpas elementus (rotaļlaukumus, labiekārtojuma elementus, atkritumu konteinerus u.c.) ievērot minimālo attālumu no daudzdzīvokļu dzīvojamo māju logiem atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

6. Projektējot automašīnu stāvvietas, nodrošināt automašīnu manevru zonas, iebraukšanai un izbraukšanai no stāvvietas, saskaņā ar LVS.

7. Iebrauktuvēm un teritorijai paredzēt atbilstošas nestspējas segumus.

8. Paredzēt satiksmes organizācijas zīmju un apzīmējumu uzstādīšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

9. Objekta būvniecība nedrīkst pasliktināt satiksmes drošību.

10. Projektam izstrādāt Satiksmes organizācijas projektu: stāvvietas, ietves, ceļu satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi, teritorijas apgaismes balsti, labiekārtošanas elementi un apstādījumi.

11. Projektā paredzot zemes uzbēršanu un planēšanu ņemt vērā ielas un blakus zemes gabalu esošās un projektējamās augstuma atzīmes. Risināt virsūdeņu un gruntsūdeņu kvalitatīvu savākšanu un novadīšanu, nodrošinot blakus esošos zemesgabalus pret applūšanu.

12. Izstrādājot tehnisko dokumentāciju, ievērot vides pieejamības noteikumus un “Vadlīnijas būvnormatīvu piemērošanai attiecībā uz vides pieejamību personām ar funkcionāliem traucējumiem”.



Kvalitātes vadības sistēma ir atkārtoti sertificēta atbilstoši standartam darbības sfērā “Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes un Jēkabpils novada attīstības pārvaldes darbība saskaņā ar valsts pārvaldi reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem”

13. Ēkas fasādes apdari veidot atbilstoši ēkas arhitektūras stila īpatnībām un saskanīgi ar apkārtējās apbūves raksturu. Fasāžu apdarē izmantot ar apkārtējo apbūvi stilistiski saskanīgus materiālus.

14. Pie objekta nodošanas ekspluatācijā veikt izbūvēto komunikāciju izpildmērījumus, kas saskaņoti ar MDC.

15. Tehniskie noteikumi ir neatņemama projekta sastāvdaļa un tie derīgi 2 (divus) gadus no izsniegšanas datuma.

Vadītājs

B. Voltmane

Jānis Paklons 25469729

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Kvalitātes vadības sistēma ir atkārtoti sertificēta atbilstoši standartam darbības sfērā “Jēkabpils pilsētas pašvaldības darbība saskaņā ar valsts pārvaldi reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem”